

berlinovo Immobilien • Hallesches Ufer 74 - 76 • 10963 Berlin

Herrn
Detlef Kratz
Am Eichenquast 44
12353 Berlin

Apartment 201

Nikos Boddenberg, Immobilienmanagement Apartment/Wohnen Objektmanager
(030) 25441-3016 • F -662 • Boddenberg@berlinovo.de

Bürozeiten: Montag – Donnerstag 10:00 – 15:00 Uhr, Freitag 10:00 – 14:00 Uhr

Bei Korrespondenz bitte unbedingt die Vertragsnummer angeben.

Berlin, 21.08.2024

Vertragsnummer: 1100/0026-0201-006

Erhöhung der Betriebskostenpauschale

Sehr geehrter Herr Kratz,

Ihr Zuhause ist ein wichtiger Ort für Sie und das ist er auch für Ihre Vermieterin und uns, die wir stets zuverlässig an Ihrer Seite stehen. In diesem Sinne möchten wir Ihnen herzlich für das Miteinander auf unterschiedlichen Wegen und das entgegengebrachte Vertrauen in der Vergangenheit danken, welches Sie auch künftig von uns erwarten dürfen.

Sie haben in Ihrem Mietvertrag die Zahlung einer Grund-/ Nettokaltmiete und einer Betriebskostenpauschale sowie weitere Mietbestandteile, wie Hausrat und Möbelmiete vereinbart. Falls Ihr Mietvertragsabschluss schon eine Weile her ist, ist in Ihrem Mietvertrag eventuell noch eine Bruttoinklusivmiete angegeben. In dieser Bruttoinklusivmiete sind die Grund-/ Nettokaltmiete, die Betriebskostenpauschale, die Möbelmiete und ggf. Ihr Hausrat sowie eine Pauschale für Strom enthalten. Ihre Vermieterin hat sich im Vertrag vorbehalten, bei Steigerungen der Betriebskosten, die Betriebskostenpauschale anzupassen. In den zurückliegenden Jahren hat Ihre Vermieterin die Betriebskostenpauschale nicht erhöht. Doch inzwischen haben sich die Betriebskosten sehr stark verändert, weshalb Ihre Vermieterin nunmehr die Betriebskostenpauschale erhöhen muss.

Ihre Vermieterin hat die Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) berücksichtigt. Danach ist es zulässig, eine Erhöhung der Betriebskostenpauschale durch einseitige Erklärung vorzunehmen; wie es ebenfalls Ihr Mietvertrag vorsieht. Sie müssen der Erhöhung der Betriebskostenpauschale nicht zustimmen. Die Erhöhungserklärung wirkt automatisch.