

Ihre Vermieterin ist gemäß § 560 Abs. 1 BGB berechtigt, die vertraglich vereinbarte Betriebskostenpauschale zu erhöhen, wenn die Betriebskosten gestiegen sind. Mit dieser Erhöhungserklärung bezeichnet und erläutert Ihre Vermieterin die Anpassung der Betriebskostenpauschale. In der **Anlage 1** zu diesem Schreiben stellen wir die Kostensteigerung der einzelnen Betriebskostenarten für Ihre Wirtschaftseinheit und Ihr Apartment dar und berechnen

die Erhöhung der Betriebskostenpauschale für Ihr Apartment. Die Erhöhungserklärung wirkt zum 1. des übernächsten Monats nach Zugang dieser Erklärung.

Namens und im Auftrag Ihrer Vermieterin sprechen wir Ihnen auf der Grundlage der gesetzlichen Vorschriften eine Erhöhung der Betriebskostenpauschale zum 01.10.2024 aus.

Für Ihr Apartment ergibt sich aus der **Anlage 1** folgende Mietberechnung aufgrund der Erhöhung der Betriebskostenpauschale:

	Miete zur Zeit	Mietänderung um	Miete neu
Sondermieterl. Apart	-35,94 EUR	0,00 EUR	-35,94 EUR
Mietminderung Apartm	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
NKM Apart.MA-W stfr.	258,54 EUR	0,00 EUR	258,54 EUR
p.BKo.Apart.MA-W stf	151,90 EUR	12,09 EUR	163,99 EUR
Möbelmiete Apartment	15,50 EUR	0,00 EUR	15,50 EUR
Gesamtsumme	390,00 EUR	12,09 EUR	402,09 EUR

Bei Entrichtung der Miete durch einen eingerichteten Dauerauftrag oder per monatlicher Überweisung beachten Sie bitte die veränderte Miethöhe ab dem 01.10.2024.

Sollte die Erhöhung der Betriebskostenpauschale für Sie zu einer erheblichen sozialen Beeinträchtigung führen, wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an das für Sie zuständige Objektmanagement. Ihrer Vermieterin und der berlinovo – als Ihr FAIRmieter – ist daran gelegen, eine gemeinsame und Ihrer persönlichen Situation gerecht werdende Lösung zu finden.

Sofern vor dem Zugang dieser Erhöhungserklärung der Betriebskostenpauschale eine Kündigung Ihres Mietverhältnisses erklärt worden sein sollte, so ist mit der Erhöhung der Betriebskostenpauschale kein Verzicht auf die Rechte aus der Kündigung verbunden.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Alf Aleithe

gez. ppa. Constanze Dühring

Anlage: