

Anlage zur Mieterhöhungserklärung der Betriebskostenpauschale

Nachstehend die Aufstellung der Betriebskosten für die Geschäftsjahre 2021 und 2022:

WA: 1100/0026

Dröpkeweg 2-12 (gerade), Am Eichenquast 42, 44

12353 Berlin

	GJ 2021	GJ 2022
Lfd. Öffentliche Lasten	27.399,11 €	30.148,07 €
Wasserversorg./Entwässer-getr.	30.034,49 €	28.814,22 €
Wasserversorg./Entwässer-verb.	35.974,04 €	33.405,75 €
Beleuchtung	89.673,20 €	83.328,24 €
Zentrale Heizanlage	95.165,38 €	134.446,00 €
Straßenreinigung/Müllabfuhr	38.483,98 €	40.171,77 €
Gebäudereinigung/Ungezieferb.	9.511,10 €	13.098,36 €
Sonstige Betriebskosten	23.242,55 €	11.858,82 €
Gartenpflege	14.218,55 €	15.641,20 €
Sach-/Haftpflichtversicherung	19.137,80 €	23.885,09 €
Hauswart	80.954,91 €	97.796,99 €
Apartmentbewirtschaftung	16.324,51 €	9.544,35 €
	<u>480.119,62 €</u>	<u>522.138,86 €</u>

Gesamtwohnfläche der Wirtschaftseinheit

8.225,25 m² 4,90 €/m²/mtl.

Differenz (monatlich Fläche)			
5,29 €/m ² /mtl.	0,39 €/m ² /mtl.	x 31,00 m ²	12,09 €/mtl.
	0,39 €/m ² /mtl.	x 62,00 m ²	24,18 €/mtl.
	0,39 €/m ² /mtl.	x 103,25 m ²	40,26 €/mtl.

Auf dieser Grundlage wird Ihre neue monatliche Betriebskostenpauschale nach folgender Formel berechnet:

Betriebskostenpauschale (€/m²/mtl.) x Fläche Ihres Apartments (m²) = neue monatliche Pauschale (€)