

Anlage zur Mieterhöhungserklärung der Betriebskostenausschale

Nachstehend die Aufstellung der Betriebskosten für die Geschäftsjahre 2021 und 2022:

WA: 1100/0026
Droptweg 2-12 (gerade), Am Eichenquast 42, 44

12353 Berlin

	GJ 2021	GJ 2022	
Ltd. Öffentliche Lasten	27.399,11 €	30.148,07 €	Gebührenerhöhung
Wasserversorg./Entwasser.-gelf.	30.034,49 €	28.814,22 €	Verbrauchsenerhöhung
Wasserversorg./Entwasser.-verb.	35.974,04 €	33.405,75 €	Verbrauchsenerhöhung
Beleuchtung	89.673,20 €	83.328,24 €	Verbrauchsenerhöhung
Zentrale Heizanlage	95.165,38 €	134.446,00 €	Gebührenerhöhung
Straßenreinigung/Müllabfuhr	38.483,98 €	40.171,77 €	Gebührenerhöhung
Gebäudereinigung/Umgeliefert.	9.511,10 €	13.098,36 €	Anpassung Mindestlohn
Sonstige Betriebskosten	23.242,55 €	11.858,82 €	mehrlährige Wartungszyklen
Gartenpflege	14.218,55 €	15.641,20 €	Anpassung Mindestlohn
Sach-Haftpflichtversicherung	19.137,80 €	23.885,09 €	Gebührenerhöhung
Hauswart	80.954,91 €	97.796,99 €	Neuvertrag / Anpassung Mindestlohn
Apartmentbewirtschaftung	18.324,51 €	9.544,35 €	
	480.119,62 €	522.138,86 €	

Gesamtwohnfläche der Wirtschaftseinheit
8.225,25 m² 4,90 €/m²/mtl.

Differenz (monatlich Fläche
5,29 €/m²/mtl. x 31,00 m² 12,09 €/mtl.
0,39 €/m²/mtl. x 62,00 m² 24,18 €/mtl.
0,39 €/m²/mtl. x 103,25 m² 40,26 €/mtl.

Auf dieser Grundlage wird Ihre neue monatliche Betriebskostenausschale nach folgender Formel berechnet:
Betriebskostenausschale (€/m²/mtl.) x Fläche Ihres Apartments (m²) = neue monatliche Pauschale (€)